TECHNINĖ UŽDUOTIS (Projektavimas ir rangos darbai)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	I. Bendra informacija apie pirkimo objektą	
1.	**Statytojas ir/ar (Užsakovas):**	Statytojas: UAB „Nemėžio komunalininkas“
2.	**Pirkimo objektas:**	Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) rangos darbai su projektavimo paslaugomis (įskaitant projekto vykdymo priežiūrą).
3.	**Projekto pavadinimas** *(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „ Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"):*	Daugiabučio gyvenamojo namo, Kooperatyvo g. 4A, Nemėžis, Vilniaus r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektiniai pasiūlymai Daugiabučio gyvenamojo namo, Kooperatyvo g. 4A, Nemėžis, Vilniaus r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas
4.	**Statinio adresas:**	Kooperatyvo g. 4A, Nemėžis, Vilniaus r. sav.
5.	**Statinio klasifikavimas** *(vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas” IV skyrius):*	Daugiabutis namas
6.	**Investicinis planas**	Pasirinktas Investicinio plano **2** variantas.
7.	**Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai:**	Informacija apie statinį – daugiabutį namą, kuriam rengiamas Projektas: – daugiabučio namo unikalus Nr. *4198-2009-5011 ;* – aukštų skaičius – *4 ;* – butų skaičius – *40* ; – kitos paskirties patalpų skaičius – *2 ;* – pastato naudingasis plotas – *1736.98 m²;* – pastato bendras plotas – *2272,33 m²;* – pastato šildomas plotas pagal pastatų energinio naudingumo sertifikavimo (sertifikato) duomenis – *1811,68 m²;* – užstatymo plotas – *565,00 m²;* – priskirto žemės sklypo plotas – *nėra m²;* – nekilnojamasis daiktas *nėra* nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (apsaugos zonoje); – nekilnojamasis daiktas *nėra* įtrauktas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą.
8.	**Statinio statybos rūšis:**	Statinio paprastasis/ kapitalinis remontas* *Statinio statybos rūšį nustato projektuotojas projekto rengimo metu.
9.	**Statinio kategorija** *(vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas” V skyrius):*	*Ypatingasis*
10.	**Projekto rengimo etapai** *(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”):*	I. Projektiniai pasiūlymai II. Techninis darbo projektas (toliau – Projektas)
11.	**Projektavimo pradžia** *(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio*	Pirkimo sutarties įsigaliojimo diena.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	projektavimas, projekto ekspertizė"):	
12.	**Projektavimo pabaiga:**	Pažyma iš prisijungimo sąlygas išdavusių subjektų dėl techninio darbo projekto.
13.	**Užsakovo Projektuotojui pateikiami dokumentai:**	– Projektavimo Techninė užduotis; – Statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai; – Pastato energinio naudingumo sertifikatas iki namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo; – Investicijų planas; – Specialieji architektūriniai reikalavimai;
	II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė	
14.	**Projektuotojo atsakomybe, pajėgomis ir lėšomis atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai:**	Projektuotojas: – atlieka statinio apžiūrą vietoje, patikrina jo atitiktį Užsakovo pateiktai statinio kadastrinių matavimų bylai. Skaitmenizuoja projektuojamo statinio inventorinius/kadastrinius brėžinius ir pateikia tai Užsakovui. Esant neatitikimams tarp esamos situacijos ir kadastrinių matavimų bylos, parengia naują statinio kadastrinių matavimų bylą ir atlieka kitus būtinus veiksmus. – atlieka visus reikalingus Projektui parengti pastato apmatavimus ir (arba) 3D skanavimą. Užsakovui pateikia matavimų ataskaitą pagal pateiktą formą. – organizuoja esamo pastato (jo dalies) ekspertizę remiantis STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija" pagal Projekto konstrukcijų dalies vadovo suformuotą užduotį. Projekte turi būti atlikti skaičiavimai pagrindžiantys pastato laikančiųjų konstrukcijų atitikimą STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas" ir, esant poreikiui, turi būti suprojektuoti esamų konstrukcijų stiprinimo darbai, atsižvelgiant į Projektavimo užduotyje numatytus pastato atnaujinimo darbus. – esant poreikiui organizuoja inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai" nustatyta tvarka. IGG tyrimų ataskaita pridedama statinio projekto bendrojoje dalyje. – savo lėšomis gauna aktualią topografinę medžiagą, reikalingą Projektui parengti (ne senesnė nei vieneri metai). Projektavimo eigoje, esant poreikiui, ją papildo. Topografinėje nuotraukoje būtina nurodyti taškų visas tris koordinates (x, y, z). – organizuoja valstybinės žemės patikėtinio sutikimo projektuoti ir statyti komunikacijas, inžinerinius tinklus ir kitus statinius valstybinėje žemėje ir/ar šalia sklypo ribos gavimą (jei tokie būtų reikalingi). Valstybinės žemės patikėtinio sutikimas privalo būti gautas iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą (toliau – SLD) pateikimo dienos. – iki pateikiant prašymą išduoti SLD, gauna suinteresuotų subjektų rašytinius pritarimus statinio projektui statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" (toliau - STR 1.05.01:2017) 6 priede nustatytais atvejais. – gauna rašytinius besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimus (susitarimus) STR 1.05.01:2017 7 priede nustatytais atvejais. – atlieka visuomenės informavimą apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII skyriuje nurodyta tvarka, jei visuomenės informavimas yra privalomas nustatyta tvarka (kai ji privaloma teisės aktų nustatyta tvarka) – atlieka esamų želdinių vertinimą sklype. Saugotinų želdinių būklė vertinama remiantis LR AM įsakymu D1-5 patvirtintomis taisyklėmis „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių" 2, 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 206 „Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, sąrašas". – pateikti statinių išdėstymo plano erdvinius duomenis DWG formatu.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		– grafiškai atvaizduoja šalinamus medžius bei nurodo jų šalinimo priežastį. Visų kitų reikalingų sutikimų, suderinimų ar pritarimų gavimas, jei tokių būtų, įskaitant bet neapsiribojant dokumentų ir informacijos pateikimu susijusių su prisijungimo sąlygose ir specialiuosiuose reikalavimuose apibrėžtais reikalavimais, derinimo metu derinimo institucijų iškeltais ar įstatyminiuose ir normatyviniuose dokumentuose nustatytais reikalavimais atlikimas (jeigu tai priklauso Projektuotojui atlikti pagal galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus ir normatyvinius dokumentus ar pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus Užsakovas gali juos pavesti atlikti Projektuotojui).
15.	**Perkamų paslaugų apimtis:**	Vadovaudamasis investicijų plane numatytomis priemonėmis ir galiojančiais įstatymais bei kitais teisės aktais projektuotojas rengia techninio darbo projekto dalis: 1. Bendroji dalis; 2. Architektūrinė dalis; 3. Konstrukcinė dalis; 4. Sklypo sutvarkymo dalis; 5. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis; 6. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis; 7. Dujotiekio dalis; 8. Elektrotechninė dalis; 9. Šilumos gamybos dalis; 10. Procesų valdymo ir automatizacijos dalis; 11. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis; Projektuotojas privalo parengti ir kitas projekto dalis, suderintas su Užsakovu, jeigu jos būtinos Investicijų plane numatytų priemonių įgyvendinimui atsižvelgiant į konkretaus objekto specifiką. Projektuotojas parengia atnaujinamo (modernizuojamo) pastato preliminarų energinio naudingumo sertifikatą.
16.	**Kitos Projektuotojui deleguojamos, Projektuotojo užsakomos, suderinamos, ir Projektuotojo apmokamos ir bei atliekamos paslaugos:**	Užsakovui pareikalavimus, ne vėliau kaip per 5 d. d. Projektuotojas pateikia atliktų projektavimo darbų ataskaitą ir sprendinius. Užsakovui pareikalavus, Projektuotojas turės pateikti Projekto sprendinių išaiškinimus, patikslinimus bei kitą Projekto įgyvendinimui reikalingą informaciją raštu. Projekto (-ų) sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs, Užsakovui pareikalavus, Projektuotojas turės raštu pateikti projektinių sprendinių parinkimo motyvus ir jų ekonominį pagrindimą, atliktą palyginus skirtingų sprendinių skaičiuojamąją kainą, galimus eksploatavimo kaštus, tvarų išteklių naudojimą ir kt. Projektuotojas turės pristatyti parengtus Projektinius pasiūlymus ir Projektą daugiabučio namo gyventojams, butų ir kitų patalpų savininkams Užsakovo nurodytu būdu (dalyvaujant susirinkime arba nuotolinėmis ryšio priemonėmis) ir priemonėmis (stendas su vizualizacija, pristatymo skaidres ir/arba kt.). Patvirtintų Projektinių pasiūlymų ir Projekto patalpinimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“. Projektuotojas privalo pataisyti Projektinius pasiūlymus ir Projektą pagal derinančių institucijų pastabas be papildomo apmokėjimo. Apie gautas pastabas nedelsiant informuoti Užsakovą. Projektuotojas privalo teikti visą informaciją apie Projektinių pasiūlymų ir Projekto derinimo eigą Užsakovui. Statybą leidžiančių dokumentų gavimas (Statytojo vardu). **Prisijungimo prie inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų sąlygų gavimas <u>prieš pradedant projektavimo darbus</u> (Statytojo vardu).**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Projektiniai pasiūlymai ir Projektas privalo būti pateikti nuasmeninti teisės aktų nustatyta tvarka. Prieš pasirašant perdavimo – priėmimo aktą už suteiktas paslaugas Projektuotojas turi pateikti suteiktų paslaugų (topografinių tyrimų; Projektinių pasiūlymų, Projekto) redaguojamus failus (DOCX, DWG, IFC ir kitus). Projektuotojas privalo parengti Projektinius pasiūlymus ir Projektą taip, kad nebūtų prieštaravimų ir neatitikimų skirtingose dalyse bei projektiniuose sprendiniuose. Tuo atveju, jei tokie neatitikimai bus nustatyti vykdant viešąjį rangos darbų pirkimo konkursą arba statybos metu, Projektuotojas privalo nedelsiant koreguoti dokumentaciją taip, kad nebūtų pažeisti teisėti Statytojo (Užsakovo) interesai, be papildomo apmokėjimo. Projektinės dokumentacijos klaidų, prieštaravimų, neatitikimų normatyviniams dokumentams, Projektinių pasiūlymų ir Projekto sprendinių, jų sudedamųjų dalių tarpusavio nesuderinamumo ir/ar prieštaravimų, blogų sprendinių neatlygintinas taisymas viso sutarties galiojimo metu ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo pranešimo apie nustatytus neatitikimus pateikimo. Projektuotojas atsako už Projektą ir jo sprendinių sukeltus neigiamus padarinius net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektinius pasiūlymus ir Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams. Projektuotojas privalo Projektinius pasiūlymus ir Projektą tikslinti/taisyti jų klaidas ir neatitikimus iki statybos darbų pradžios ir statybos rangos metu, įskaitant visus reikalingus Projekto sprendinius pagrindžiančius skaičiavimus (energetinio naudingumo klasės, konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir kitų sudedamųjų Projekto dalių sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai). Užsakovui pareikalavus Projektuotojas privalo pateikti konkrečius skaičiavimus, kurių rezultatai yra Projekto sudedamųjų dalių aiškinamuosiuose raštuose arba brėžiniuose. Darbai atliekami Projektuotojo lėšomis, net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams. Visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statinio, inžinerinių sistemų, inžinerinių tinklų projektinių sprendinių, Projekto parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne Projektuotojo lėšomis net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams.
17.	**Projektavimo paslaugų trukmė darbo dienomis:**	Detalus projektavimo paslaugų teikimo grafikas pateikiamas derinti Užsakovui ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo sutarties įsigaliojimo dienos. Kartu su projektavimo paslaugų teikimo grafiku Projektuotojas pateikia visų Projektinių pasiūlymų ir Projekto rengime dalyvaujančių projektuotojų sąrašą (kai specialistai neatitinka sutartyje išviešintų), jų kontaktinę informaciją. Projektuotojas privalo ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Užsakovo pritarimo ir/arba tvirtinimo gavimo dienos pateikti IS „Infostatyba“ dokumentus statybą leidžiančiam dokumentui gauti. Projektuotojas privalo ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Projekto pristatymo butų ir kitų patalpų savininkams dienos pateikti patikslinta Projektą (jei toks patikslinimas būtų būtinas) Užsakovui arba Užsakovo nurodytam Projekto ekspertizę atliksiančiam asmeniui bendrajai ir specialiajai (jei tokia būtų būtina) projekto ekspertizei atlikti. Projektuotojas privalo ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo teigiamo Projekto ekspertizės akto gavimo dienos pateikti IS „Infostatyba“ dokumentus specialiąsias sąlygas išdavusių subjektų pažymai dėl techninio darbo projekto gavimui.
	III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms	
18.	**Reikalavimai projektavimo paslaugoms:**	Projektiniai pasiūlymai ir Projektas rengiamas, vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais privalomaisiais teisės aktais, prisijungimo sąlygomis bei Technine užduotimi.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Projektiniai pasiūlymai ir Projektas turi būti rengiamas naudojant licencijuotą projektavimo programinę įrangą. Projekte turi būti pateikta pakankamai ir pakankamo detalumo junginių (mazgų), naudojant ne tipinius, o konkrečiam objektui pritaikytus mazgus. Junginių (mazgų) detalumas turi būti pakankamas statybos rangos darbams atlikti. Tuo atveju, kai Projekto sprendinius detalizuoja gamintojo pateikiami darbo brėžiniai, darbo brėžinius privaloma suderinti su Užsakovu ir Techninės priežiūros vadovu. Privaloma pasiekti energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimą. Projektuotojas parengia kelis (bet ne mažiau dviejų) skirtingus fasado apdailos sprendinius (medžiagų ir spalvinės gamos) pagal Techninę užduotį. Sprendiniai turi būti suderinti su Užsakovu raštiškai. Užsakovui derinti teikiamuose sprendiniuose turi būti pateikti: 1. pastato fasadai ir fasado elementai, nurodant jų medžiagiškumą (tikslus gamintojas ir kodas) ir RAL kodą; 2. pastato, ar jo dalies charakteringų pjūvių schemos (pvz. balkonų, jų konstrukcinių elementų: stogelių, įstiklinimų atitvarų, apsaugos nuo paukščių, stogelių virš įėjimo ir kt.) 3. vizualizacija 3D formatu ir vizualizacija su gretima urbanistine aplinka 3D formatu). Statybinės medžiagos turi būti parenkamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 patvirtintu „Dėl produktų, kurių viešiesiems pirkimams taikytini aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašų, aplinkos apsaugos kriterijų ir aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos turi taikyti pirkdamos prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
19.	**Planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė**	Planuojama **B** energinio naudingumo klasė
20.	**Ženklinimas:**	Parengtuose Projekto dokumentuose turi būti užtikrintas ES struktūrinės paramos ženklinimas bei numatytas reikalavimas statybos Rangovui prie statybos sklypo (statybvietės) įrengti stendą su informacija apie statomą statinį, užtikrinantį informavimą apie ES paramą, įgyvendinant projektą, ir ES struktūrinės paramos ženklinimą.
21.	**Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms):**	Projektas ir visa su projektu susijusi dokumentacija Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.
22.	**Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui:**	Projektas komplektuojamas ir įforminamas *LST 1516:2015* nustatyta tvarka. Kartu su SLD Projektuotojas Užsakovui pateikia galutinę, pagal IS „Infostatyba“ projektinę dokumentaciją: – 2 (egzempliorius) parengto Projekto popierinius egzempliorius; – 1 (vieną) kompiuterinę laikmeną (USB laikmenoje) pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų); – 1 (vieną) kompiuterinės laikmenos nuasmenintą versiją pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų) Projektą; Atskiru tomu ar atskira byla komplektuojamos visos projekto dalys. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir kitos sąlygos, kuriomis vadovaujantis turės būti atliekami darbai, turi būti nurodyti parengtoje projektinėje dokumentacijoje ir techninėse specifikacijose. Projektuotojas privalo užtikrinti ir Užsakovui pareikalavus, pateikti dokumentus, užtikrinančius jog Projekto sudedamųjų dalių techninėms specifikacijoms atitinkančius statybos produktus, medžiagas, įrenginius, gaminius ir kt. gali tiekti ne mažiau kaip trys gamintojai.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Visos projekte nurodytos medžiagos, statybos produktai, įrenginiai ir gaminiai turi būti reikiama tvarka įteisinti ES ir/ar Lietuvoje. Darbų kiekių žiniaraščiai turi būti sudaromi pagal projektavimo užduoties reikalavimus. Projekto brėžiniuose, darbų kiekių žiniaraščiuose darbus grupuoti pagal projekto sudedamąsias dalis ir atskirų darbų grupes (darbų grupių skirstymas turi būti suderintas tarp projektų dalių). Užsakovui turi būti perduotos parengtos Projekto darbinės failų versijos su neapribota galimybe juos redaguoti: Projekto sudedamųjų dalių projektinių sprendinių brėžiniai – vektorine ir trimate grafika (*.dwg, *.xls, arba kt. analogiškais formatais), tekstinės dalys (*.pdf ir *.docx arba kt. analogiškais formatais). Užsakovui turi būti perduota: Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas, statybą leidžiantis dokumentas, Projektą rengusių specialistų kvalifikaciniai dokumentai, Projekto vadovo paskyrimo dokumentai, Pažyma iš prisijungimo sąlygas išdavusių subjektų dėl Projekto atitikties reikalavimams. Šie dokumentai turi būti pateikti *adoc ir *pdf formatais laikantis asmens duomenų apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų.
23.	**Ekspertizės atlikimas** *(vadovaujantis* STR 1.04.04:2017 *„Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė"):*	Projekto Ekspertizė yra privaloma. Statinio projekto ekspertizę organizuoja Užsakovas. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal privalomąsias Ekspertizės pastabas per sutartyje numatytą terminą, neatlygintinai. Gavus teigiamą Projekto ekspertizės aktą su išvada, kad Projektą galima tvirtinti, Projektuotojas teikia Užsakovui tvirtinti. Viso sutarties galiojimo metu (iki statinio statybos užbaigimo dokumento surašymo datos) Užsakovui užsakius pakartotinę Projekto ekspertizę (bendrąją, dalinę, specialiąją), Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal tikrinančių asmenų pastabas be papildomo apmokėjimo, net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams.
24.	**Projekto vykdymo priežiūra:**	Projektuotojas įsipareigoja visą daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) darbų vykdymo laikotarpį, nuo statybos pradžios iki statybos užbaigimo įforminimo teisės aktų nustatyta tvarka, organizuoti ir užtikrinti tinkamą statinio projekto vykdymo priežiūros atlikimą, numatytą šioje užduotyje bei galiojančiuose teisės aktuose. Už visas išlaidas, susijusias su projekto vykdymo priežiūros veiklomis, atsakingas Projektuotojas. Statinio projekto vykdymo priežiūra turi būti vykdoma vadovaujantis *STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra" VI skyriumi "Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas"*, kitais teisės aktais. Privaloma visų statinio Projekto sudedamųjų dalių sprendinių vykdymo priežiūra, kurią vykdo Projektuotojas. Iki statinio statybos pradžios Projektuotojas Užsakovui pateikia statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą. Užsakovui suderinti teikiami šie duomenys: vardas, pavardė, pareigos, dokumentų, suteikiančių teisę eiti atitinkamas pareigas, išdavimo, galiojimo datos ir numeriai, kontaktinė informacija – telefonai, elektroniniai paštai), įsakymas dėl paskyrimo. Projektuotojo paskirtų (pasamdytų) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovo pareigos ir teisės apibrėžtos *STR 1.06.01:2016 VI skyriaus ketvirtajame skirsnyje*. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovas atsako už pareigų vykdymą ir teisių naudojimą ar nepasinaudojimą jomis įstatymų nustatyta tvarka.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Projektuotojas privalo vykdyti Užsakovo pateiktus nurodymus, jei jie neprieštarauja galiojantiems Lietuvos Respublikos teisės aktams. Projektuotojas visu statinio projekto vykdymo priežiūros laikotarpiu privalo lankytis statomame statinyje (statybvietėje) Užsakovo nurodytu laiku ir periodiškumu, kuris užtikrintų tinkamą statinio projekto vykdymo priežiūros atlikimą, tačiau ne rečiau kaip kartą per mėnesį, o, esant pagrįstam Užsakovo nurodymui, ir dažniau. Lankymosi statybvietėje ir projekto vykdymo priežiūros rezultatai privalo būti fiksuojami Statybos žurnale. Projektuotojas privalo organizuoti ir neatlygintinai atlikti pastebėtų statinio Projekto sprendinių klaidų taisymą. Pateikti pakoreguotus Projekto sprendinius ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo jų paaiškėjimo. Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projektų sprendinių keitimai atliekami teisės aktų nustatyta tvarka ir turi būti įregistruojami Statybos darbų žurnale. Užsakovui nurodžius Projektuotojas privalės pildyti elektroninį statybos žurnalą. Visais atvejais tokie pakeitimai turi būti suderinti su Užsakovu raštu. Visu statinio projekto vykdymo priežiūros laikotarpiu Projektuotojas privalo: – Teikti patarimus (įskaitant ir privalomus nurodymus) ir bet kokius paaiškinimus statybos rangovams (subrangovams); – Teikti rekomendacijas ir imtis visų būtinų veiksmų, užtikrinant statinio statybos ir apdailos darbų kokybę ir atitiktį projektui; – Imtis visų būtinų veiksmų siekiant ištaisyti statinio statybos ir apdailos darbų klaidas; – Esant Užsakovo prašymui, Projektuotojas privalo dalyvauti visuose gamybiniuose, koordinaciniuose, darbiniuose ir kt. susirinkimuose ar pasitarimuose, kuriuose sprendžiami su Projekto įgyvendinimu susiję klausimai; – Atlikti visus kitus veiksmus, numatytus galiojančiuose teisės aktuose, reglamentuojančiuose statinio projekto vykdymo priežiūrą, taip pat būtinus jos tinkamam užtikrinimui. – Dalyvauti statinio statybos užbaigimo procedūrose, teikiant paaiškinimus statinio užbaigimo Komisijai, kartu su rangovu parengti visą būtiną dokumentaciją, kuri teikiama Komisijos darbui ir LR IS „Infostatyba“ statybos užbaigimo procedūroms atlikti.

VALSTYBĖS REMIAMOS DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS

PAGAL SUDERINĄ INVESTICIJŲ PLANĄ

Eil. Nr.	Trumpas darbų aprašymas	Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendinių principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m2K) *
Energinį efektyvumą didinančios priemonės			
1.	Aplinkos tvarkymo darbai	**Lauko laiptų remontas.** Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir mediagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant. **Kiekis: ~ 2,5 m3** Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. **Nuogrindos sutvarkymas.** Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir mediagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu. **Kiekis: ~ 94 m2** Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	-
2.	Individualiu rekuperatoriu irengimas	**Ventiliacijos sistemos modernizavimas, irengiant individualius mini rekuperatorius butuose.** Matavimo vienetas apima tokios sudities statybos darbu ir medziagu saudu visuma (iskaitant bet neapsiribojant): 1. Horizontaliu skyliu gręžimas pastatu isorines sienose; 2. Mini rekuperatoriu montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatoriu prijungimas prie elektros ir valdymo tinklu, veikimo patikrinimas. **Kiekis: ~ 42 vnt.** Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. Vieno kambario butui naudojamas dvisrautis mini rekuperatorius, esant dviem ar daugiau kambarių į kiekvieną gyvenamąjį kambarį galima montuoti po vieną viensrauti mini rekuperatorių kurie jungiami į bendrą sistemą. Oro kaitos užtikrinimas m3/val. vertinamas projektavimo metu. Butuose (kiekviename gyvenamajame kambaryje) įrengiami sertifikuoti (šilumokaičio efektyvumo sertifikatas, ventiliatoriaus energijos suvartojimo sertifikatas, triukšmo matavimo protokolas) decentralizuoto vėdinimo įrenginiai, su šilumos atgavimu. Projektuojamiems įrenginiams nustatomi reikalavimai: – Rekuperavimo efektyvumas, šilumogrąža – ne mažiau 85 proc.; – Oro padavimas – ne mažiau 3 oro tiekimo režimai/greičiai; – Triukšmas (maks. režimu) – ne daugiau 35 dB; – Darbinė temperatūra – nuo -20 °C iki +25°C; – Sudedamosios dalys: daugkartinio naudojimo filtras, triukšmo slopintuvas (jei montuojamas tiesiogiai į sieną), šilumos rekuperavimo elementas, belaidis valdymo pultelis; – Įrenginiai sinchronizuojami, valdomi nuotoliniu distanciniu pulteliu; – Elektros tiekimas – 220V; – Pritaikytas vienos patalpos rekuperavimui;	-

Eil. Nr.	Trumpas darbų aprašymas	Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendinių principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m2K) *
		– Atlikti pajungimą į vidaus elektros tinklą;	
3.	Cokolių šiltinimo darbai	**Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinemis plokštėmis ir padengimas drenainė membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas.** Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir mediagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruoošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenainė membrana; 6. Termoizoliacinių plokštčių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruoošimu. **Kiekis: ~ 143 m2** Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. **Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinemis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas.** Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir mediagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruoošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokštių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklėlį; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plyttelėmis; 6. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis. **Kiekis: ~ 155 m2** Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	U < 0,22
4.	Sienų šiltinimas	**Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinemis plokštėmis, aptaisant termoizoliacinemis apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralė vata.** Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir mediagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruoošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangnių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas termoizoliacinemis plokštėmis; 8. Sienų apdaila termoizoliacinemis apdailos plokštėmis; 9. Kampų ir angokraščių sutvarkymas. **Kiekis: ~ 1 178 m2** Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. **Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinemis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis - putų polistirenas.** Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir mediagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruoošimas; 3. Lauko palangnių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklėlį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas. **Kiekis: ~ 292 m2** Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	U < 0,18 U < 0,30

Eil. Nr.	Trumpas darbų aprašymas	Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendinių principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m2K) *
		Sienos balkone. Įrengiamas dekoratyvinis tinkas. Taip pat sutvarkomos ir balkonų lubos. Balkonų grindims įrengiamas išlyginamasis sluoksnis (teptinė hidroizoliacija pagal poreikį). Darbų apimtyje ant fasado esamų laidų, šviestuvų, antenų, vėsinimo įrenginių, ar kitų elementų atitraukimas ir (ar) perkėlimas ir kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai.	
5.	Rūsio lubų šiltinimas	**Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinemis plokštėmis, padengomis gruntu. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralė vata.** Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir mediagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokštių klijavimas; 3. Dažymas. **Kiekis: ~ 472 m2** Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. Akmens vata 60 mm	U < 0,36
6.	Stogų atnaujinimas	**Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinemis plokštėmis, įrengiant ritiškinę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis - putų polistirolas + mineralė vata.** Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir mediagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliacinemis plokštėmis; 6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įlajų, ventiliacijos kaminelių įrengimas; 9. Prieglaudų aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibolaidžių įrengimas; 12. Senų kopėčių ir/arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. **Kiekis: ~ 678 m2** Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. Su parapetais, lietaus nuvedimo sistemos keitimu ir stogelių remontu. **Balkonų stogelių apšiltinimas.** Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir mediagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkono stogelio esamos dangos nuardymas. 2. Išlyginamojo (nuolydžio) sluoksnio įrengimas. 3. Izoliacinių plokštių paklojimas. 4. Naujos dangos įrengimas. 5. Balkono stogelio jungties su siena ir prekinės dalies apskardinimas. 6. Atliekų sutvarkymas ir išvežimas. **Kiekis: ~ 42 m2** Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. U - 0,30.	U < 0,15 U < 0,30
7.	Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas	**Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m2.** Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir mediagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila. **Kiekis: ~ 11,24 m2** Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	U < 1,50

Eil. Nr.	Trumpas darbų aprašymas	Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendinių principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m2K) *
		Rūsio, įėjimo durys. Durys – aliuminio profilio, apšiltintos, su stiklo paketu (ne mažiau 50% durų ploto) ir elektromagnetinėmis spynomis, klaviatūra ir magnetiniais rakteliais.. Įėjimo į rūsį durys - metalinės apšiltintos su paprasta cilindrine spyna. Visos durys sukomplektuotos su pritraukėjais, durų atmušėjais ir atraminėmis kojelėmis. Įėjimo durys komplektuojamos su elektromagnetinėmis spynomis, klaviatūra ir magnetiniais rakteliais (ne mažiau kaip 3 komplektai butui. Lauko durims mechaninio patvarumo klasė, atsparumas kartotiniam varstymui ciklai/klasė, oro skverbties klasė, oro garso izoliacijos rodiklis ir kiti parametrai turi atitikti norminius reikalavimus. Spalva parenkama Projektinių pasiūlymų rengimo metu derinant su Užsakovu. **Esamų durų keitimas plastikine durimis. Durų plotas iki 2,0 m2.** Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir mediagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila. **Kiekis: ~ 3,98 m2** Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. Tambūro durys – plastikinės (durų profilio spalva iš laiptinės balta, iš tambūro pusės spalva parenkama pagal lauko durų spalvą).	U < 1,30
		Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikinia langais. Lango plotas daugiau 0,5 m2 iki 1,0 m2. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir mediagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangnių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila. **Kiekis: ~ 22,78 m2** Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. Rūsio langai.	U < 1,30
		Esamų langų keitimas plastikinia langais, įstatant langus sienų šiltinamajame sluoksnyje, naudojant kompozicinių profilių sistemą. Lango plotas daugiau 1,5 m2 iki 3,0 m2. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir mediagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Kompozicinių profilių sistemos klijavimas; 2. Staktų sandūrų izoliavimas išsipletančiomis juostomis; 3. Langų blokų keitimas; 4. Sandūrų sandarinimas iš lauko pusės išsipletančiais sandarimo tarpikliais; 5. Aptaisymas PVC apdailos juosta; 6. Palangnių įstatymas. **Kiekis: ~ 66,39 m2** Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. Naudojami 3 stiklų stiklo paketai.	U < 0,90
		Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir mediagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila. **Kiekis: ~ 488,16 m2**	U < 1,30

Eil. Nr.	Trumpas darbų aprašymas	Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendinių principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m2K) *
		Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. Visi balkonai stiklinami pagal vieningą projektą. Profilių spalva parenkama Projektinių pasiūlymų rengimo metu atsižvelgiant į fasado spalvos sprendinius ir derinant su Užsakovu. Rekomenduojama rinktis iš šių RAL variantų: RAL7016, RAL7004, RAL7035. Spalvoti PVC gaminiai gaminami laminuojant profilius. Langai varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - "mikroventiliacija".	
8.	Elektros instaliacijos modernizavimas	**Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelį ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelį, prietaisų, šviesuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.** Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir mediagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviesuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdelių montavimas. 3. Elektros kabelį montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžutėmis montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviesuvų su judesio davkliais, lauko šviesuvų su šviesos-tamsos davikliais montavimas. 7. Varžų matavimas. **Kiekis: ~ 2 laiptinės** Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. **Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelį ir rūsio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelį, prietaisų, šviesuvų keitimas.** Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir mediagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviesuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdelių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžutėmis montavimas. 4. Elektros kabelį montavimas. 5. Jungiklių ir šviesuvų montavimas rūsio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandeliūkuose. 6. Varžų matavimas. **Kiekis: ~ 472 m2 rūsio ploto** Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. **Įvadinių paskirstymo skydų ĮPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia daugiau 50 iki 75 kW.** Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir mediagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinių jungiklių montavimas. 3. Kabelį (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadinnių paskirstymo skydų paruoošimas įjungimui. **Kiekis: ~ 1 vnt.** Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	-
9.	Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas	**Rankšluosčių džiovintuvų įrengimas.** Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir mediagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Naujų privedamujjų vamzdynų apvedimo linijų ir rankšluosčių džioviktuvų su termostatais montavimas. 2. Hidraulinis bandymas, praplovimas, dezinfekcija. **Kiekis: ~ 42 vnt.** Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. Elektriniai rankšluosčių džiovintuvai. **Karštojo vandens ruošimo automatizuoto šilumos mazgo įrengimas.**	-

Eil. Nr.	Trumpas darbų aprašymas	Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendinių principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m2K) *
		Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir mediagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pagrindų išlyginimas skiediniu. 2. Modulinių įrenginių montavimas, tvirtinant inkariniais varžutais. 3. Prijungimas prie esamų vandens tiekimo bei šilumos tinklų. 4. Kontrolios, matavimo ir valdymo prietaisų montavimas. 5. Izoliavimas. 6. Dezinfekcija ir hidraulinis bandymas. **Kiekis: ~ 40 kW** Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. Vandens šildytuvai su automatiniu valdymu įvertinant vartotojo elgseną. 80-100ltr, vertinti poreikį projektuojant. Modelis parenkamas TDP metu, derinamas su Užsakovu.	
10.	Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas	**Šildymo dalikline apskaitos sistemos iki 100 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.** Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas. **Kiekis: ~ 96 šilumos daliklių** Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	-
11.	Šildymo sistemos remontas	**Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtomujų įrenginių galia nuo 300 kW iki 400 kW.** Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir mediagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruoošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengta kevalais. 5. Hidraulinis bandymas. **Kiekis: ~ 300 kW** Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. Automatizuotąs šilumos punktąs, su komercinės šilumos apskaitos sistema šildymui. **Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.** Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir mediagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armaturos demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas. **Kiekis: ~ 26 vnt.** Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. **Uždarymos armaturos magistralėms keitimas pastatuose iki 5 aukštų.** Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir mediagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armaturos demontavimas; 2. Naujos uždarymo armaturos sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Magistralinių vamzdynų hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas. **Kiekis: ~ 52 vnt.** Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	-

Eil. Nr.	Trumpas darbų aprašymas	Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendinių principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m2K) *
		Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir mediagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozi ai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas. **Kiekis: ~ 270 m** Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. **Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).** Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir mediagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas. **Kiekis: ~ 816 m** Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. **Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.** Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir mediagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno. **Kiekis: ~ 147 kW** Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. Su termostatinėmis galvomis.	
12.	Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)	**Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.** Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir mediagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelės keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas. **Kiekis: ~ 42 butų** Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. **Stoginių deflektorių iki 250 mm skersmens įrengimas.** Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir mediagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge grėžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus junties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo. **Kiekis: ~ 21 vnt.**	-

Eil. Nr.	Trumpas darbų aprašymas	Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendinių principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m2K) *
		Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	
13.	Fotoelektrinių modulių sistemų montavimas	**Fotovoltinių saulės modulių tinklinnių jėgainių daugiau 1,0 kW iki 5,0 kW galios įrengimas ant pastatų plokščių stogų.** Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir mediagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelį klojimas ir komutavimas. 7. Įžeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametrų matavimas. **Kiekis: ~ 3 kW** Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	-
Kitos valstybės remiamos priemonės			
1.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	**Pastato buitinio nuotakyno rūsio vamzdynų keitimas, kai vamzdelių skersmuo 160 mm.** Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir mediagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūsio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdelių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdelių klojimo vietose. 4. Vamzdelių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas. **Kiekis: ~ 98 m** Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. Kartu numatomas ir išvadų keitimas iki pirmo šulinio **Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdelių skersmuo 110 mm.** Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir mediagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdelių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalios (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdelių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas. **Kiekis: ~ 320 m** Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. Pagal poreikį atsidengti vamzdynus ir atlikus darbus užtaisyti iki dalinės apdailos	-
2.	Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas	**Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.** Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir mediagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždarymos armaturos montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdelių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. **Kiekis: ~ 88 m** Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. **Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.**	-

Eil. Nr.	Trumpas darbų aprašymas	Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendinių principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m2K) *
		Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir mediagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdelių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. **Kiekis: ~ 260 m** Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. Pagal poreikį atsidengti vamzdynus ir atlikus darbus užtaisyti iki dalinės apdailos	
3.	Kiti bendrieji statybos darbai	**Bendrojo naudojimo laiptinių sienų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.** Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir mediagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų pašalinimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas. **Kiekis: ~ 585 m2** Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. Sienų paviršiams naudoti smulkų tinką, tačiau svarbu, kad jis nebūtų grubus, nesukeltu pavojaus nusibrozdinti ar sugadinti drabužius, nerekomenduojamas fasadinis tinkas. **Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.** Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuplovimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas. **Kiekis: ~ 184 m2** Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. **Bendrojo naudojimo laiptinių laptų turėklų paprastasis remontas.** Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir mediagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nešvaruumų nuo paviršiaus nuvalymas. 2. Atstojusių dažų nuvalymas. 3. Surūdijusių vietų nuvalymas ir padengimas rūdžių rišikliu. 4. Nuvalytų vietų gruntavimas. 5. Paviršių dažymas. 6. Netinkamų porankių keitimas naujais. **Kiekis: ~ 62 m2** Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. Visais atvejais porankius keisti naujais. **Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.** Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir mediagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeistų vietų iškirtimas. 2. Išmušų užtaisymas. 3. Paviršių paruošimas dažymui. 4. Paviršių dažymas. **Kiekis: ~ 184 m2** Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. Grindys ir grindjuostės padengiamos neslystančia epoksidine danga su priedais (pabarstais) išgaunant margą dekoratyvinį paviršių.	-
4.	Pastato išorinio drenažo įrengimas	**Pastatų išorinio drenažo įrengimas.**	-

Eil. Nr.	Trumpas darbų aprašymas	Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendinių principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m2K) *
		Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir mediagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Tranšėjos kasimas drenažui. 2. Filtracinio sluoksnio įrengimas. 3. Drenažo vamzdelių klojimas. 4. Vertikalios izoliacijos įrengimas. 5. Kontrolinių šulinių įrengimas. 6. Drenažo prijungimas prie lietaus nuotakyno. 7. Tranšėjos užpylimas, tankinant. **Kiekis: ~ 150 m** Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. Su lietaus vandens surinkimu.	

Pastaba: B klasės atveju, jei pastato projektavimas/statyba finansuota LR/ES biudžeto lėšomis, turi būti išmatuotas pastato sandarumas, Matavimus atlieka Rangovas savo lėšomis, baigę statybos rangos darbus.

Lentelė Nr. 3 „Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energetinio naudingumo nustatymas“

Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šilumines sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti			Skaičiuojamas šilumines energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis		Išmetamo ŠESD CO2 kiekio sumažėjimas	
	Naudingumo klasė	kWh per metus	kWh/m² per metus (šildymas)	kWh/m² per metus (karštas vanduo)	kWh/m² per metus	Procentais	Tonų per metus	
Esami rodikliai	F	516 057,05	284,85	194,86	89,99			
Paketo rodikliai	B klasė	144 898,17	79,98	53,65	26,33	71,92 %	86,48	